



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2670

Prodej rodinného domu se zahrádkou, Tři Dvory

Tři Dvory



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	496 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout vám ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Tři Dvory, na pozemku o celkové výměře 496 m². Na oplocené zahradě najdete krytou pergolu, místo pro bazén i zpevněnou plochu s vjezdem do garáže. Pokud zvažujete změnu bytu ve městě za vlastní dům se zahradou, tohle může být přesně ta příležitost. Kolín máte přitom doslova za rohem – autem jste tam za pár minut.

DISPOZICE

Dispozičně se jedná o dům 3+1 s užitnou plochou cca 76 m². Vstupní veranda vede do centrální chodby, ze které se dostanete do všech místností: kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny s WC. V suterénu je garáž, technické

zázemí a úložné prostory. Na zahradě se nachází krytá pergola ideální pro letní posezení.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, POPLATKY

Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu (230/400 V), kanalizaci a internet. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem ústředního topení, ohřev vody bojlerem. Alternativa je topení elektrokotlem, který je plně funkční. Měsíční náklady závisí na spotřebě – dům je dlouhodobě užíván s rozumnými výdaji.

VYUŽITÍ

Dům je vhodný pro trvalé bydlení, případně i jako rekreační nemovitost. Díky rovné zahradě a dostatečnému prostoru nabízí ideální podmínky pro rodinu s dětmi i seniory. Parkování možné v garáži, na pozemku i před plotem.

LOKALITA A DOPRAVA

Obec Tři Dvory se nachází v dojezdové vzdálenosti od Kolína (cca 8 min autem). Kde je široká občanská vybavenost a spoustu příležitostí k zaměstnání v průmyslových zónách. V místě je školka, obchod, sportoviště, zastávka autobusu. Klidná a přátelská lokalita, ideální pro pohodové bydlení.

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad. V případě zájmu osobně zajistím prověření financování dle vaší situace.

ZÁVĚR

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvme si osobní prohlídku. Rád vám dům představím.