

Prodej rekreační chalupy v obci Ostružná v okrese Jeseník

78825, Ostružná

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Zastavěná plocha:	69 m ²	Užitná plocha:	126 m ²
Plocha parcely:	369 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka Jesenické realitní

Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v obci Ostružná, situovanou přímo pod lesem s nádherným výhledem na Šerák. Nemovitost byla zkolaudována 31. 7. 2015 a interiéry byly dokončeny v roce 2025.

Chalupa má podlahovou plochu 126 m, zastavěnou plochu 69 m a stojí na pozemku o rozloze 369 m. Dispozice je řešena do dvou podlaží a obytné půdy.

Hlavním zdrojem tepla jsou krbová kamna s litinovou vložkou Brunner (10 kW), obestavěná šamotovými cihlami, které dokážou akumulovat a udržet teplo až 12 hodin. Součástí kamen je i praktická trouba na pečení či ohřev jídel.

Dalším zdrojem jsou elektrické topné rohože ITI s analogovým termostatem.

Připravena je i možnost instalace přímotopů zásuvky pod každým oknem jsou na to již uzpůsobeny.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Dražice.

Voda je přivedena z obecního vodovodu, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Veškeré rozvody vody i odpadu jsou plastové.

Skvělá energetická třída C.

Dispozice a interiér

1. podlaží: vstupní místnost, chodba, koupelna s WC, obytná místnost se skříněmi, kuchyně propojená s obývacím pokojem/společenskou místností a jídelním koutem.

Interiér zdobí kamenné prvky z žuly.

Veškerý nábytek je na míru z masivního dubu a jasanu.

Koupelna: deska z ořechu, zděný sprchový kout obložený žulou, WC Geberit, osvětlení s dubovým prvkem.

Obývací pokoj: dubová podlaha, stůl, lavice, židle i komoda z dubu.

Kuchyně z jasanu, žulový obklad, sklokeramická varná deska a granitový dřez.

2. podlaží: koupelna s WC, se sprchovým koutem a nábytkem z jasanu.

Dubová podlaha v celém patře.

Stěny obložené borovicí, nábytek vyroben na míru.

V jednom pokoji se nachází vstup se schodištěm do půdního prostoru s jasanovou podlahou a obkladem z borovice, který může sloužit jako další místo k přenocování.

V chalupě jsou realizována klasická kastlová okna

Chalupa je ve vynikajícím technickém stavu a působí jako novostavba. Díky poctivé realizaci stavby a péči majitelů je svěží, čistá s příjemnou vůní dřeva.

Interiér dýchá teplem přírodních materiálů a promyšlených detailů, které vytvářejí jedinečnou atmosféru klidu a útulna. V kombinaci s výhledem na hory a šumem lesa přímo za domem se zde otevírá ideální prostor pro odpočinek i načerpání nové energie.

Tato chalupa představuje dokonalý útěk z města a místo, kde zpomalíte, nadechnete se čerstvého horského vzduchu a necháte každodenní starosti daleko za sebou. Je to domov, kde čas plyne pomaleji a kde každý den začíná i končí v harmonii s přírodou. Neváhejte nás kontaktovat.