

Prodej domu 182 m², pozemek 861 m²

38101, Přídolí

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:**kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	861 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v malebném prostředí nedaleko Českého Krumlova? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v městysu Přídolí, který prošel kompletní rekonstrukcí a spojuje kouzlo tradiční architektury s komfortem moderního bydlení.

Dům z roku 1938 je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a plně obytné podkroví, které bylo zrekonstruováno v roce 2014. Zároveň proběhlo v roce 2017 zateplení fasády, výměna oken a dveří a instalace nového tepelného čerpadla. Celková podlahová plocha činí 191 m² a dispozice nabízí dvě samostatné bytové jednotky – v přízemí se nachází 3+1 s technickým zázemím, v podkroví pak další jednotka 3+1. Tento koncept poskytuje velkou variabilitu využití, ať už pro pohodlné rodinné bydlení, dvougenerační řešení nebo kombinaci vlastního užívání a pronájmu.

Součástí domu je prostorná terasa o velikosti 26,5 m², ze které se otevírá krásný výhled do okolní přírody. Terasa je ideálním místem pro odpočinek i setkávání s přáteli a rodinou. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které přináší nízké provozní náklady a pohodlný provoz. Na pozemku o celkové rozloze 861 m² se dále nachází samostatně stojící garáž o velikosti 33 m² a k domu náleží také stodola na obecním pozemku, kterou lze prakticky využívat.

Městys Přídolí se nachází asi 8 km jižně od Českého Krumlova a patří k místům, která nabízejí příjemné rezidenční

bydlení s výbornou dostupností do města. Dům je situován v jižní části obce, v klidné lokalitě s krásnými výhledy na okolní přírodu. Prostředí je ideální nejen pro rodinný život, ale také jako rekreační zázemí pro ty, kdo hledají kombinaci klidu venkova a pohodlí v dosahu města.

Tento rodinný dům je připraven ihned k nastěhování a nabízí dostatek prostoru, soukromí i atmosféru, kterou si zamilujete. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.