

Světlý byt 2+kk s balkonem a park. stáním, 50 m² + 5 m² balkon, 2.p, OV, Praha 9 - Čakovice

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha



23 900 Kč

za měsíc

služby jsou 3500 dvě osoby vč. 2 x 1 x parkingu a sklepa, elektroměr se hlásí na nájemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE. Hledáte na pronájem ideálně světlý bytu 2+kk (50 m²) s balkonem (5 m²), možností až 2 x parkovacím stáním a sklepem v novostavbě (r.2018) v rámci developerského projektu Čakovický Park, který je volný od července? Mám zde pro vás velmi pěkný byt ve 3.patře (4NP) šestipatrové novostavby z roku 2018, volný k nastěhování července. Aktuálně se byt maluje, bude nainstalovaná nová myčka. Dispozici bytu 2+kk (50 m²) tvoří: světlý obývací pokoj (24,9 m²) s kuchyňským koutem, který je vybaven zakázkovou kuch. linkou s vestavěnou el. troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí se špazjí a novou myčkou nádobí, samostatná ložnice (12,5 m²) se skříní, dále vstupní chodba s velkou šatní skříní (6,2m²), moderní koupelna s velkým sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem na pračku - nová pračka LG v ceně nájmu (4,9 m²). Z obývacího pokoje je vstup na balkon (5 m²) s velmi pěkným výhledem - orientace na severozápad do klidného vnitrobloku. Podlaha v celém bytě je

plovoucí, v koupelně je stylová dlažba. Byt je nově vymalován. V bytě je optika, vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. K bytu patří sklep (2 m²), kolárna a 1 x parkovací stání. Druhé stání lze k bytu dopronajmout. Služby jsou na dvě osoby, plně zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. V docházkové vzdálenosti je autobusové zastávka (3 minuty) s návazností na metro C- Letňany (15 minut) a OC Letňany. V okolí je veškerá občanská vybavenost (škola, školka obchody a kavárna přímo u domu v tomto komplexu novostaveb, obchod Lidl) a menší park. Zvíře řešíme individuálně. Doporučuji osobní prohlídku. Pronajímatel garantuje dlouhodobý a stabilní pronájem. Vhodné pro klienty se zájmem o velmi klidné bydlení v bytě 2+kk s balkonem, sklepem a možností až 2 x parkovacího stání, v Praze 9 - Čakovice, s hezkým výhledem a veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí . Ev. číslo: 652440.