

Prodej RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m², Opolany, okr. Nymburk

Opolany



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Libor Manda

Tel.: 608 116 666

GSM: 608 116 666

E-mail:

lmanda@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby RD 4+kk/G 110 m², pozemek 836 m², Opolany, okr. Nymburk. Jedná se o zděnou stavbu z broušených cihel k dokončení, dům je navržen s ohledem na nízkoenergetické bydlení, dodatečné zateplení fasády není potřebné. Krov z vazníků zateplen minerální vatou. Vnitřní příčky nejsou postaveny, dispozici interiéru lze dokončit dle svých představ a potřeb. V domě je připraven komín pro instalaci krbu či kamen a otvor pro francouzské okno, které bude směřovat do klidné, západně orientované zahrady. Na oploceném pozemku se nachází garáž a zděný zahradní domek.

Do domu je zavedena elektřina, pitná voda a kanalizace, na zahradě je k dispozici vrtaná studna .

V obci se nachází mateřská škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v obci, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy.

Dálnice D11 je dostupná několik minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou (40 minut) a dalšími regiony, nejbližší města Poděbrady či Kolín jsou vzdálena několik kilometrů.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností městského komfortu a služeb. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.