

## Prodej RD 4+kk/G 110 m<sup>2</sup>, pozemek 836 m<sup>2</sup>, Opolany, okr. Nymburk

Opolany



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:**

[lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	836 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej novostavby RD 4+kk/G 110 m<sup>2</sup>, pozemek 836 m<sup>2</sup>, Opolany, okr. Nymburk. Jedná se o zděnou stavbu z broušených cihel k dokončení, dům je navržen s ohledem na nízkoenergetické bydlení, dodatečné zateplení fasády není potřebné. Krov z vazníků zateplen minerální vatou. Vnitřní příčky nejsou postaveny, dispozici interiéru lze dokončit dle svých představ a potřeb. V domě je připraven komín pro instalaci krbu či kamen a otvor pro francouzské okno, které bude směřovat do klidné, západně orientované zahrady. Na oploceném pozemku se nachází garáž a zděný zahradní domek.

Do domu je zavedena elektřina, pitná voda a kanalizace, na zahradě je k dispozici vrtaná studna .

V obci se nachází mateřská škola, dětské hřiště, potraviny, restaurace.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými zastávkami v obci, která nabízí spojení s okolními obcemi a městy.

Dálnice D11 je dostupná několik minut jízdy autem, umožňuje rychlé spojení s Prahou (40 minut) a dalšími regiony, nejbližší města Poděbrady či Kolín jsou vzdálena několik kilometrů.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s rychlou dostupností městského komfortu a služeb. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.