

## **Pronájem, komerční/kanceláře, 22 m<sup>2</sup>, Na Okrouhlíku 1708/25, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové,**

Na Okrouhlíku, Hradec Králové



**7 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                        |                        |                               |                            |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup>      | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Administrativní budova | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme dvě samostatné, světlé kanceláře v atraktivním areálu Porsche Hradec Králové na adrese Na Okrouhlíku 1708/25. Kanceláře se nacházejí v 1. patře, tedy mimo ruch prodejny, a poskytují klidné a příjemné prostředí ideální pro soustředěnou práci.

- menší kancelář 13 m<sup>2</sup> - volná ihned
  - větší kancelář 22,5 m<sup>2</sup> - k dispozici od 1. ledna 2026
- Kanceláře je možné pronajmout samostatně nebo dohromady.

Součástí areálu je společný bar s kávovarem a posezením, který mohou nájemci volně využívat, a také zasedací místnost vhodná pro obchodní jednání či porady. V bezprostřední blízkosti kanceláří se nacházejí toalety a u vchodu recepce s recepcí, která přivítá vaše klienty a nasměruje je dále.

Celý prostor působí velmi přátelsky, klidně a reprezentativně - ideální pracovní podmínky pro jednotlivce, menší týmy či společnosti, které hledají pohodlí, dostupnost a profesionální zázemí.

Cena pronájmu:

menší kancelář 13 m<sup>2</sup> – 4 900 Kč / měsíc

větší kancelář 22,5 m<sup>2</sup> – 7 900 Kč / měsíc

Provize realitní kanceláři ve výši 1 × nájemné + DPH