

Reprezentativní kancelářské prostory na Starém Městě

Rybná, 11000, Praha 1, Praha

**480 Kč**za m²/měsíc+ služby: 167 Kč/m²

Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 554 344**E-mail:**zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com**Plocha kanceláři:** 150 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Od ledna 2026 je k pronájmu k dispozici kancelář v prestižní lokalitě Prahy 1 – Staré Město, v ulici Rybná, jen 3 minuty chůze od metra B – Náměstí Republiky.

Prostory se nacházejí v budově s recepcí a výtahem přímo do patra. Skládají se z pěti samostatných místností, každé s vlastním vstupem, dále ze vstupní chodby, kuchyňky a serverovny. K dispozici jsou sdílené oddělené toalety na patře a sprcha. Samozřejmostí jsou otevíratelná okna do ulice, kvalitní kancelářské osvětlení a laminátová podlaha. Zařízení kanceláře je možné dohodnout dle potřeb nájemce.

Parkování je možné v objektu za poplatek 5 200 Kč/měsíc. Vjezd zajišťuje autovýtah s omezením (max. výška 2 m, šířka 1,9 m, délka 5 m, hmotnost vozidla do 3,5 t).

Velkou výhodou je reprezentativní adresa v centru Prahy a skvělá dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti je metro, tramvaje i autobusové spoje. V okolí je mnoho možností, kam zajít na kávu či pracovní oběd. Pro více informací kontaktujte makléře.