

Prodej bytu 2+kk 66m²

Drač

**154 500 EUR**

za nemovitost

154.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o celkové ploše 66m², který se nachází ve 3.patře budovy s výtahem v oblasti Durres Plazh. Apartmán disponuje ubývací částí s kuchyňským koutem s přímým výhledem na moře, ložnicí, ze které je vstup na balkon a koupelnu s toaletou.

Tento atraktivní apartmán v oblíbené lokalitě Durres Plazh, přímo u pobřežní promenády. Tato část města je vyhledávána pro svou kilometry dlouhou písčitou pláž, čisté moře a širokou nabídku restaurací, kaváren a moderních lounge barů.

Okolí spojuje pohodlí městské infrastruktury s atmosférou přímořského letoviska. V blízkosti apartmánu najdete nejen promenádu ideální pro ranní procházky či večerní posezení, ale také obchody, služby a snadnou dostupnost do historického centra Durresu s antickým amfiteátre a archeologickými památkami.

Výhled z apartmánu na moře dodává každému dni jedinečný charakter od klidných východů slunce až po romantické večery s nezapomenutelným západem nad Jadranem.

Tento apartmán představuje ideální kombinaci rekreačního bydlení i investiční příležitosti v jedné z nejdynamickyji se rozvíjejících přímořských destinací Albánie.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat.