

## Prodej rodinného domu, 86 m<sup>2</sup>, Cotkyně

56132, Cotkyně



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v malebné obci Cotkyně. Tento samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce a poskytuje ideální zázemí pro rodinné bydlení v harmonii a klidu. Nacházejí se zde tři prostorné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna, samostatné WC a spíž; dům je z větší části podsklepen. Nad obytnou částí je prostorná půda, kde lze vybudovat další místnosti. Součástí jsou také stodola, garáž a kůlna. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s rozvody do radiátorů, alternativou je kotel na tuhá paliva. Odpad je sveden do jímky a voda je z vlastní studny. Užitná plocha domu činí 86 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. K domu náleží pozemek o rozloze 810 m<sup>2</sup>, kde můžete realizovat své zahradnické sny nebo vytvořit příjemnou venkovní relaxační zónu. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost klidného bydlení v srdci přírody. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.