

Rodinný dům Ondřejovice

79376, Zlaté Hory



990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Bc. Petr Juras

Tel.: +420 737732465

GSM: +420 737732465

E-mail:

juras@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům k rekonstrukci v klidné venkovské lokalitě výjimečná příležitost možná pro vás

Dům v původním stavu, ale s velkým potenciálem ideální pro rekonstrukční projekt nebo chalupu v klidném prostředí.

Představujeme vám jedinečný projekt starý venkovský dům s velkým rekonstrukčním potenciálem, umístěný v tiché, malebné lokalitě. Nemovitost nabízí architektonickou základnu pro někoho, kdo má vizi a chuť tvořit.

Pozemek a okolí:

K objektu patří pozemek o výměře přes 600 m². Dům je přístupný po obecní cestě. Okolí je klidné, zelené, ideální pro milovníky přírody a soukromí.

Možnosti využití:

Nemovitost se hodí jak pro rekreační využití (chalupa, víkendový dům), tak po rekonstrukci i pro trvalé bydlení. Cena odpovídá současnému stavu.

Prodávaná nemovitost je určena pro zájemce s projektem rekonstrukce, případně pro investory.

Výhody, které nabízí:

Možnost realizace vlastních architektonických představ

Klid, soukromí, příroda kolem

Příležitost výrazně zvýšit hodnotu nemovitosti po rekonstrukci s možností využít dotační program do výše až 1.500.000,-Kč

Pro více informací, dokumentaci nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetická náročnost budovy: G mimořádně nevhodná (PENB není vyžadován podle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb.).