

Prodej rodinného domu, 91 m², Smrček

53851, Smrček

**3 328 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	91 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi starší rodinný dům o užitné ploše 91 m², nacházející se v klidné a malebné obci Smrček. Dům je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ a nabízí ideální zázemí pro trvalé bydlení či rekreační využití. Dispozice: vstupní chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC, sklepní prostory. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, kde lze vybudovat obytné podkroví. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů; dům je napojen na obecní vodovod a plyn, odpad je sveden do jímky. Na dům navazuje prostorná zahrada, která jistě najde uplatnění. Smrček je malá a klidná obec obklopená přírodou, ideální pro milovníky venkova, turistiky a klidného života. V okolí jsou lesy, louky a krásné výhledy. Obec má základní občanskou vybavenost, další služby jsou dostupné v nedalekých obcích. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.