

Prodej stavebního pozemku o výměře 815 m² na výstavbu RD, ul. Nemilská, Zábřeh

Zábřeh

**3 580 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Celková plocha:	815 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází na klidném okraji města s přímou návazností na přírodu a zároveň snadnou dostupností do centra Zábřehu. Díky orientačním rozměrům 25 m (šířka) × 31 m (délka) nabízí dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu.

V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, obchody, zdravotní středisko, pošta, sportoviště a také vlakové a autobusové nádraží s pravidelným spojením do Olomouce i Šumperka. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezek a přírody.

K pozemku jsou již vybudované sítě:

- vodovod
- gravitační kanalizace
- elektřina
- dlážděná komunikace

Na pozemku jsou navíc umístěny revizní šachty k vodovodu a kanalizaci a také elektrický rozvaděč. Dle územního plánu je pozemek veden v „plochách individuálního bydlení“, tedy určen k výstavbě rodinných domů.

Více informací o nabídce získáte u makléře prodeje. Vizualizace má pouze ilustrační a nezávazný charakter. Neslouží

jako projektová dokumentace ani závazný návrh řešení. Samozřejmostí je zajištění financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty - bezplatná konzultace.