

Stavební pozemky Mariánské Lázně

U Tvrze, Mariánské Lázně



2 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1 m ²
Užitná plocha:	1 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky na prodej - Mariánské Lázně, prestižní lokalita s výhledem a výbornou dostupností

Nabízíme k prodeji dva ideální stavební pozemky o celkové výměře 2 049 m², nacházející se v jedné z nejatraktivnějších a nejklidnějších částí Mariánských Lázní - ulice U Tvrze / Ke Kostelu. Lokalita nabízí krásný výhled na město a zároveň výbornou dostupnost do centra i na MHD.

Specifikace pozemků:

Pozemek p. č. 9/1 - zahrada, výměra 1 180 m²

Pozemek p. č. 9/2 - zahrada, výměra 869 m²

Celkem: 2 049 m²

Pozemky jsou situovány ve svahu s převýšením oproti okolní zástavbě, což zajišťuje soukromí a otevřený výhled na

město.

Plánované rozdělení:

Pozemky budou příčně rozděleny tak, aby vznikly dvě samostatné parcely (každá cca 1 000 m²), každá s vlastním vjezdem z ulice U Tvrze. Rozdělení zatím není geodeticky provedeno. Uvedená cena je orientační a bude upřesněna dle finálního zaměření.

Územní plán:

Aktuální územní plán (2023):

Funkční plocha: Bč1 – plochy pro bydlení v rodinných domech

Maximální zastavěnost: 30 % (cca 614 m² pro oba pozemky)

Rodinný dům: 1–2 nadzemní podlaží + podkroví

Nově navrhovaný územní plán (v projednání):

Funkční plocha: BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu

Rodinný dům: až 2 nadzemní podlaží

Inženýrské sítě:

Elektřina, vodovod, zemní plyn – v dosahu

Kanalizace – v ulici Ke Kostelu

Pozemky nejsou aktuálně napojeny na inženýrské sítě.

Dopravní dostupnost:

Příjezd po asfaltové komunikaci

Zastávka MHD (trolejbus) cca 3 minuty chůze

Pozemky jsou ideální pro výstavbu rodinných domů v klidné lokalitě s výbornou dostupností a nádherným výhledem. Vhodné pro klienty, kteří hledají spojení přírody, soukromí a prestižního bydlení v Mariánských Lázních.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.