

## Mezonetový byt 3+kk s výhledem na Brno, novostavba

Křenová, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Denisa Miklíková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 730 182 927

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 16

**Druh objektu:** skeletová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 12

**Celková podlahová plocha:** 99 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přestavujeme Vám pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová.

Ikonická stavba, která přináší do centra města moderní design a výhledy, které vás nepřestanou bavit – Petrov, Špilberk i celé panorama Brna máte doslova na dosah. Tento projekt spojuje špičkovou architekturu, promyšlené dispozice a nadstandardní technické řešení. Ať už hledáte nový domov, nebo investici, která si drží hodnotu, tady najdete obojí – v té nejlepší brněnské lokalitě ve středu města.

Bytová jednotka, která je řešená jako mezonet, o dispozici 3+kk a velikosti 98,80 m<sup>2</sup> se nachází ve 12.NP a 13.NP z celkových 16.NP. K bytu náleží prostorná terasa (29 m<sup>2</sup>). Díky umístění ve vyšším podlaží se můžete těšit na krásný výhled směrem na město a dostatek denního světla.

Standard bytu  
Světlé prostory, kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba  
Interiérové dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi  
Bezbariérový přístup se dvěma výtahy  
Kompletní příprava na kuchyň a digestoř  
Klimatizace  
Centrální vytápění napojené na městskou teplárnu  
Optický internet, TV a audiotelefon u vstupu  
Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky

Jen pár kroků od Vašeho prahu naleznete kavárny, restaurace, obchody, dětská hřiště i zelené plochy pro relaxaci. Stačí nasednout na kolo a po přilehlé cyklostezce vyrazíte k brněnské přehradě či do klidných lesů Hádů. Moderní bydlení v centru Brna tak spojuje to nejlepší z nejlepší z — dynamiku velkoměsta a klid domova, který se Vám nikdy neomrzí.

Do úplného centra Brna se dostanete za pár minut pěšky nebo tramvají, přičemž zastávky MHD se nacházejí v těsné blízkosti projektu. Hlavní vlakové a autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což zajišťuje vynikající napojení nejen v rámci města, ale i na dálkové spoje. Autem jste na dosah městskému okruhu i nájezdům na dálnice D1 a D2. Ať už míříte do Prahy, Vídně nebo Bratislavy, hladké napojení Vám každý den ušetří cenný čas.

Lokalita s vysokým potenciálem rozvoje - v blízkosti se plánují nové služby a vznikají další příležitosti, které zvýší komfort bydlení v docházkové vzdálenosti.

Podívejte se na kompletní nabídku dalších jednotek na webu projektu [BYTYKRENOVA.CZ](http://BYTYKRENOVA.CZ) - naleznete tam různé dispozice i velikosti, ze kterých si určitě vyberete.

Předpokládaný termín dokončení je začátek roku 2027.

Neváhejte nás kontaktovat - poradíme Vám s výběrem Vašeho vysněného bydlení či investice.