

Mezonetový byt 3+kk s výhledem na Brno, novostavba

Křenová, Brno-střed, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Denisa Miklíková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 605 207 617

E-mail:

prodej@bytykrenova.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 16

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Elektrína: Elektro - 230 V

Podlaží v domě: 12

Celková podlahová plocha: 99 m²

Stav objektu: novostavba

Doprava: vlak; silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Přestavujeme Vám pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová.

Ikonická stavba, která přináší do centra města moderní design a výhledy, které vás nepřestanou bavit – Petrov, Špilberk i celé panorama Brna máte doslova na dosah. Tento projekt spojuje špičkovou architekturu, promyšlené dispozice a nadstandardní technické řešení. Ať už hledáte nový domov, nebo investici, která si drží hodnotu, tady najdete obojí – v té nejlepší brněnské lokalitě ve středu města.

Bytová jednotka, která je řešená jako mezonet, o dispozici 3+kk a velikosti 98,80 m² se nachází ve 12.NP a 13.NP z celkových 16.NP. K bytu náleží prostorná terasa (29 m²). Díky umístění ve vyšším podlaží se můžete těšit na krásný výhled směrem na město a dostatek denního světla.

Standard bytu
Světlé prostory, kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba
Interiérové dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi
Bezbariérový přístup se dvěma výtahy
Kompletní příprava na kuchyň a digestoř
Klimatizace
Centrální vytápění napojené na městskou teplárnu
Optický internet, TV a audiotelefon u vstupu
Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky

Jen pár kroků od Vašeho prahu naleznete kavárny, restaurace, obchody, dětská hřiště i zelené plochy pro relaxaci. Stačí nasednout na kolo a po přilehlé cyklostezce vyrazíte k brněnské přehradě či do klidných lesů Hádů. Moderní bydlení v centru Brna tak spojuje to nejlepší z nejlepší z — dynamiku velkoměsta a klid domova, který se Vám nikdy neomrzí.

Do úplného centra Brna se dostanete za pár minut pěšky nebo tramvají, přičemž zastávky MHD se nacházejí v těsné blízkosti projektu. Hlavní vlakové a autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což zajišťuje vynikající napojení nejen v rámci města, ale i na dálkové spoje. Autem jste na dosah městskému okruhu i nájezdům na dálnice D1 a D2. Ať už míříte do Prahy, Vídně nebo Bratislavy, hladké napojení Vám každý den ušetří cenný čas.

Lokalita s vysokým potenciálem rozvoje - v blízkosti se plánují nové služby a vznikají další příležitosti, které zvýší komfort bydlení v docházkové vzdálenosti.

Podívejte se na kompletní nabídku dalších jednotek na webu projektu BYTYKRENOVA.CZ - naleznete tam různé dispozice i velikosti, ze kterých si určitě vyberete.

Předpokládaný termín dokončení je začátek roku 2027.

Neváhejte nás kontaktovat - poradíme Vám s výběrem Vašeho vysněného bydlení či investice.