

Prodej bytu 3+kk 86 m2 včetně dvou lodžii.

Gercenova, Praha 15, Praha

**8 699 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu

Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o celkové ploše 86 m² včetně dvou lodžii, který se nachází v ulici Gercenova, Praha 10 - Hostivař.

Byt je po kompletní čerstvé rekonstrukci, v osobním vlastnictví, a je umístěn v 7. patře panelového domu s výtahem. Dispozice nabízí prostornou předstíň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu, samostatné WC a komoru přímo v bytě.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Díky své velikosti a dispozici je byt ideální volbou pro rodiny s dětmi, páry plánující rodinu či pro každého, kdo ocení dostatek prostoru.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hostivaře, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a sportovních zařízení. Přírodní park Hostivař-Záběhlice je vzdálený jen pár minut chůze, což poskytuje ideální podmínky pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností:

Autobusová zastávka Gercenova: pouhé 1 minutu chůze od domu.

Vlaková stanice Praha-Hostivař: cca 12 minut chůze, spoje S49 a S9 zajišťují rychlé spojení s centrem města.
Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař: cca 31 minut chůze, s přímým spojením na metro C - Háje.
Metro C - Háje: do 10 minut autem nebo autobusem.

Klidné a zelené prostředí: Hostivař je známá svou klidnou atmosférou a množstvím zeleně, což je ideální pro rodiny s dětmi a milovníky přírody.

Na rozdíl od některých jiných částí Prahy nabízí Hostivař nižší hustotu zástavby, což přispívá k příjemnějšímu a klidnějšímu bydlení. Blízkost přírodního parku Hostivař-Záběhlice poskytuje možnost procházky, běhání a další venkovní aktivity.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním. Vřele doporučuji prohlídku