



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N00248**

## **Pronájem výrobní zateplené haly 620 m<sup>2</sup>**

Polská, 79081, Česká Ves



**69 000 Kč**

za měsíc

měsíčně + energie



Vyřizuje

**Svatava Dlouhá**

**Tel.:** +420 724 275 297

**GSM:** +420 724 275 297

**E-mail:** [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz)

|                      |                 |                               |                            |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | montovaná       | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Druh prostor:</b> | Výrobní         | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>      | silnice         | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>         | Plynovod        | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zateplené komerční prostory o výměře cca 620 m<sup>2</sup> s výškou 7 m, které se nachází v oploceném areálu o celkové ploše 4 811 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří 1293m<sup>2</sup>.) Areál má výbornou dostupnost z hlavní komunikace, příjezdová cesta vede kolem celé haly a je ve vlastnictví majitele. Prostor je přístupný i pro kamionovou dopravu, nakládka a vykládka materiálu je možná pod přístřeškem. Budova dříve sloužila jako zázemí firmy na výrobu plastových oken. Je napojena na pult centrální ochrany Jablotron (v ceně nájmu) a nachází se mimo záplavovou oblast.

Dispozice a vybavení:

- výrobní část: 3 haly (celkem 620 m<sup>2</sup>, výška 7 m)

**Svatava Dlouhá - Realitní kancelář** Adolfovice 108 Bělá pod Pradědem 79001, Tel.: +420 724 275 297, E-mail: [sdlouha@email.cz](mailto:sdlouha@email.cz), web: [www.maklerjesenik.cz](http://www.maklerjesenik.cz)

- administrativní část: 4 prostorné kanceláře
- skladovací prostory
- sociální zázemí: 2× WC, sprchy, šatna, kuchyňka
- technické zázemí: 4× plynový kotel, vzduchotechnika
- přípojky: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace
- hydrant na vodu v areálu

Další výhody:

- zateplená hala s pozinkovanou trapézovou krytinou
- plastová okna a vchodové dveře
- oplocený a zabezpečený areál
- přístřešek pro expedici zboží
- pohodlný přístup a obsluha i pro kamiony

Nájemné:

- 69 000 Kč / měsíc + energie (nájemce si hradí samostatně)
- kauce ve výši 3 měsíčních nájmů
- provize RK: 50 000 Kč

Prostory jsou vhodné pro výrobu, skladování, logistiku nebo zázemí firmy.