



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00349

Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 5 000 m² - 56 612 m²

V Zanikadlech, Lužec nad Vltavou



Neuvedeno
za měsíc



Vyřizuje
Dina Macků
Tel.: 770 316 177
GSM: +420 734 422 421
E-mail:
dina.macku@iopartners.com

Plocha kanceláří:	56612 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 5 000 m² do 56 612 m² - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality.

Dostupné - 9-12 měsíců

SPECIFIKACE

- světlá výška 12 m
- nosnost podlah 7 t/m²

- modul sloupů 22,6 x 12 m
- sprinklerový systém ESFR
- doky
- přímý vjezd
- LED osvětlení
- administrativní zázemí podle potřeby nájemce

LOKALITA

Skladové prostory se nacházejí blízko Lužce nad Vltavou s přímým napojením na dálnici D8, která propojuje Prahu s Ústím nad Labem a dále s německými hranicemi. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy i na mezinárodní letiště Václava Havla. Strategické umístění u hlavní evropské dopravní tepny podporuje efektivní distribuci jak na český trh, tak do Německa a celé střední Evropy. Díky kombinaci dálnice, blízkosti hlavního města a mezinárodního napojení jde o mimořádně atraktivní lokalitu pro logistiku i obchod.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.