

Prodej, byt 3+kk, 82 m², parkování ve dvoře, Plzeňská, Praha 5

Plzeňská, Praha 5, Praha

**11 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného a světlého bytu 3+kk o ploše 82 m², který se nachází v Plzeňské ulici 49 na Praze 5. Byt je situován v 1. patře udržovaného domu s výtahem a zaujme vás především vysokými stropy 3,5 m, které dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter.

Plně vybavený kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem a jídelním stolem - ideální místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Díky vysokým stropům jsou dva samostatné pokoje řešeny s patrem na spaní, což efektivně využívá prostor a vytváří příjemnou atmosféru bydlení.

Velkou předností je světlá chodba s okny, která do bytu přivádí dostatek denního světla. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaleta je samostatná a k dispozici je také praktická komora na pračku. Vytápění zajišťuje plynový kotel, umístěný v další komoře. Velké úložné prostory.

K bytu náleží: zděný sklep o velikosti 15 m², parkovací stání ve dvoře.

Smíchov nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky - v pěší vzdálenosti jsou školky, školy, obchody i restaurace.

Do OC Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl se dostanete přibližně za 10 minut, tramvajová zastávka je pouhou 1 minutu od domu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra, ale i jako skvělá investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.