

**Prodej, byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, parkování ve dvoře, Plzeňská, Praha 5**

Plzeňská, Praha 5, Praha

**10 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného a světlého bytu 3+kk o ploše 82 m<sup>2</sup>, který se nachází v Plzeňské ulici 49 na Praze 5. Byt je situován v 1. patře udržovaného domu s výtahem a zaujme vás především vysokými stropy 3,5 m, které dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter.

Plně vybavený kuchyňský kout propojený s obývacím prostorem a jídelním stolem - ideální místo pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Díky vysokým stropům jsou dva samostatné pokoje řešeny s patrem na spaní, což efektivně využívá prostor a vytváří příjemnou atmosféru bydlení.

Velkou předností je světlá chodba s okny, která do bytu přivádí dostatek denního světla. Koupelna je vybavena rohovou vanou, toaleta je samostatná a k dispozici je také praktická komora na pračku. Vytápění zajišťuje plynový kotel, umístěný v další komoře. Velké úložné prostory.

K bytu náleží: zděný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>, parkovací stání ve dvoře.

Smíchov nabízí kompletní občanskou vybavenost na dosah ruky - v pěší vzdálenosti jsou školky, školy, obchody i restaurace.

Do OC Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl se dostanete přibližně za 10 minut, tramvajová zastávka je pouhou 1 minutu od domu.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra, ale i jako skvělá investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.