

Světlý nový byt 1+kk s prostornou terasou

U Harfy, 19000, Praha 9, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 3 000 Kč



Vyřizuje

Pavel Buriánek**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 073 363**E-mail:**pavel.burianek@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený od 1. 12. 2025 zbrusu nový byt 1+kk, který se nachází v šestém podlaží nově postavené nástavby. Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, a hlavní obytné místnosti kombinující obývací prostor a plně vybavený kuchyňský kout. Mezi hlavní přednosti patří rekuperace vzduchu, vysoké stropy, zachované dřevěné trámy a prostorná terasa. Parkování je možné na ulici. Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.