

Prodej rodinného domu, 124m²

Valašské Meziříčí



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1125 m ²
Plocha zahrady:	1028 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Val. Meziříčí, místní část Podlesí. Dům je situován ve svažitém terénu s jihozápadní orientací v okrajové části obce. Dům má tři podlaží s užitnou plochou 124m². Objekt byl postaven na začátku 70.let jako dřevostavba a byl využíván donedávna k trvalému bydlení.

V přízemí domu se nachází zádveří, kuchyně a tři pokoje. V podkroví jsou dvě obytné místnosti. V suterénu je koupelna, kuchyně a 1 místnost (možno využívat jako samostatný byt s vlastním vstupem). Ve sklepech jsou dále 2 místnosti jako úložné prostory a výstup na zahradu.

V domě jsou vyměněna z větší části okna za plastová a byl zde instalován nový plynový kotel pro ohřev vody a vytápění.

Celkový stav domu je před rekonstrukcí, ale zároveň je možné ho začít užívat ihned.
Z inž. sítí je zde elektřina, voda, kanalizace a plyn.

Na pozemku o výměře 1.125m² se nachází ovocné stromy a několik vyvýšených záhonů. Parkování je možné na pozemku nebo v ulici před domem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.