

Prodej krásného srubu s garáží pro 5 vozů, Loučná pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem



28 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Šulcová

Tel.: 606 113 100

GSM: 775066696

E-mail:

ilona.sulcova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	604 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného srubu u Klínovce – jen 400 m od lanovky a s jedinečnými výhledy. Hledáte místo, kde se horská atmosféra snoubí s moderním komfortem? Tento jedinečný srub, situovaný pouhých 400 metrů od nástupní lanovky Klínovce, je připraven k okamžitému nastěhování. Díky tomu si můžete už nadcházející lyžařskou sezónu vychutnat v prostředí, které vás okouzlí útulností, citem pro detail a dokonalým pohodlím. Dispozice domu je promyšlená do posledního detailu:

1. podlaží: prostorná vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou, kuchyň se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem, hostinský pokoj a samostatné WC.

2. podlaží: ložnice, dva dětské pokoje, šatna, koupelna s WC a další samostatné WC.

Atmosféru domova podtrhuje krb v obývacím pokoji i venkovní terasa, která zve k posezení a odpočinku, ať už s ranní kávou či po návratu ze sjezdovky.

Všechna okna jsou opatřena elektrickými žaluziemi.

Technické zázemí zajišťuje maximální komfort: vytápění obstarává tepelné čerpadlo s podlahovým topením v přízemí, voda je napojena na veřejný vodovod a odpad řeší septik o kapacitě 12 m³.

Velký bonus je nová prostorná garáž pro 5 aut, včetně obytných vozů a možnost dostavby další místnosti v podkroví.

Poloha je naprosto ideální - v bezprostřední blízkosti najdete sjezdovky Klínovce i nedaleká německá střediska, a pokud neholdujete lyžování, okolí nabízí nespočet možností k rekreaci: turistické a cyklistické trasy, wellness či lázeňské pobyty.

PENB se zpracovává.