

Prodej bytu 3+kk se zahradou v obci Melč

74784, Melč

**3 300 000 Kč**

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Vyřizuje

Zdeněk Rolák**Tel.:** +420 725522724**GSM:** +420 725522724**E-mail:**rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 3+kk o velikosti přibližně 70 m se zahradou a sklepem, nacházející se v kompletně zrekonstruovaném rodinném domě v obci Melč, v blízkosti vodní nádrže Kružberk. Byt má samostatný vchod a zabírá celé jedno podlaží, což zajišťuje klid a soukromí. Dům prošel kompletní modernizací, zahrnující zateplení, výměnu oken a dveří, izolaci střechy s novou krytinou i nové rozvody inženýrských sítí. Interiér bytu je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči a krbovými kamny, která dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit k přitápění v chladnějších dnech. Podlahy tvoří koberce a dlažba. Každý byt v domě má vlastní měřidla a samostatný zdroj tepla i teplé vody, vytápění zajišťuje elektrokotel. Obec Melč nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, zdravotní středisko, kulturní dům, obchody i možnosti zaměstnání, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení.

Pro více informací kontaktujte makléře.