

## Pronájem, Byt 2+Kk, 57m2 Husova ulice, Pardubice,

Husova, 53002, Pardubice I, Pardubice



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Horák**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | garážové stání + sklep | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+Kk, o velikosti 47m2 s terasou 10 m2, v Pardubicích-ulice Husova v nově vzniklém projektu "Byty u Jezera". Při výstavbě projektu byl kladen důraz na vysokou kvalitu a použití kvalitních materiálů. Mezi standardní vybavení bytu patří podlahové topení, klimatizace, okna s trojsklem, dřevěná podlaha. Štukové omítky jsou v bílé barvě, která dodává prostorům svěžest a čistý vzhled. Koupelny jsou navrženy v moderním designu s velkoformátovou dlažbou v dekoru mramoru v kombinaci s dlažbou dekoru dřeva, to je doplněno o kvalitní podomítkové baterie. Velkou předností bytu je výhled na vodní hladinu, který dodává bytu unikátní atmosféru a umocňuje pocit klidu a relaxace. Navíc je v blízkosti park, který nabízí obyvatelům příležitost k odpočinku a rekreačním aktivitám. Bydlení v bytech 'U Jezera' je tedy dokonalou kombinací elegance, pohodlí a nádherného okolí s perfektní dostupností do centra města.

K bytu náleží prostorný sklep a možnost pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 2.000,-Kč měsíčně. Nájemné

22.000,-Kč + 2.500,-Kč zálohy na energie, elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce ve výši nájmu. Pokud hledáte luxusní bydlení s krásným výhledem, zveme Vás na prohlídku. Byt je k dispozici okamžitě.