

Prodej 3+1 83 m²

Biskupcova, Praha 3, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1945	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného světlého bytu v původním stavu před rekonstrukcí. Byt s velkým potenciálem má dispozici 3+1, plochu 83,25 m² a nachází se v posledním 5. patře cihlové budovy bez výtahu ve vyhledávané městské části Praha 3 – Žižkov v ulici Biskupcova velkým potenciálem.

Klíčové informace k nemovitosti:

- Plocha bytu 83,25 m², komora v bytě jako úložný prostor 1 m²
- K bytu náleží sklepní kóje o ploše 1,9 m²
- Dispozice 3+1 s velmi praktickým půdorysem a možností propojení kuchyně s pokojem
- Byt v původním udržovaném stavu určený k celkové rekonstrukci
- Není namontována kuchyňská linka
- Jednotka se nachází v posledním 5. patře cihlové budovy bez výtahu

- Společný vnitroblok k užívání
- Jižní orientace dvou pokojů do rozlehlého vnitrobloku se vzrostlou zelení
- Severně orientovaná obývací část s kuchyní směrem do ulice

Klíčové informace k lokalitě:

- Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- mateřská i základní škola,
- sportovní a dětská hřiště, místní kavárny, restaurace, kino Aero a Lidl
- parky Parukářka a Židovské pece, které jsou vhodné k relaxaci či sportování
- tramvajová zastávka Biskupcova a Vozovna Žižkov jsou vzdáleny pouhých 200 m
- návaznost na stanici metra Jana Želivského a centrum města

Důležité informace k prodeji:

- Byt se nachází v posledním 5. patře bez výtahu
- Prodává se nevybavený
- Je určen k celkové rekonstrukci
- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelka si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto je uváděn stupeň "G".

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt s velkým potenciálem osobně představím.