

Prodej 3+1 60 m² + lodžie 6 m²

Černého, Praha 8, Praha

**7 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Šámal**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** samal@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného bytu s velkým potenciálem o dispozici 3+1, ke kterému náleží zasklená lodžie a komora na patře. Byt je v původním zachovalém stavu a nachází se v 5. nadzemním podlaží zateplené panelové budovy ve vyhledávané městské části Praha - Střížkov v ulici Černého.

□ Klíčové informace k nemovitosti:

- dispozice 3+1 s velmi praktickým půdorysem
- plocha bytu 60,4 m²
- k bytu náleží prostorná zasklená lodžie o ploše 6,7 m²
- přímo před bytem je komora o ploše 1 m² na ukládání věcí
- možnost propojení obývacího pokoje s kuchyní
- jihozápadní orientace obývací části a kuchyně

- severovýchodní orientace dvou pokojů s klidným okolím
- byt v původním udržovaném stavu s vyzděnou koupelnou a WC
- bez právních vad
- byt je v udržovaném domě, který je zateplený

□ Klíčové informace k lokalitě:

- mimořádně klidná lokalita se vzrostlou zelení
- bezproblémové parkování před domem
- vynikající občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- o mateřská i základní škola
- o sportovní a dětská hřiště přímo za domem
- o hypermarket Kaufland
- o poliklinika Prosek, lékárna
- o fakultní nemocnice Bulovka
- autobusová a tramvajová zastávka Třebenická je vzdálena pouhých 250 m od budovy
- velmi dobré spojení na metro „C“ Strážkov a Ládví
- ke kvalitě bydlení přispívá i blízkost Ďáblického háje

□ Důležité informace k prodeji:

- zájemce nehradí provizi RK!
- majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt s velkým potenciálem osobně představím.