



Prodej - Byty

číslo zakázky: 967738

## Prodej designového, zrekonstruovaného bytu 1+kk, 26m<sup>2</sup>, P1 Nové Město, Metro A/B/C

Příčná, Praha 1, Praha



**7 810 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:**

[martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej designového, zrekonstruovaného bytu o velikosti 1+kk, ploše 26,4m<sup>2</sup>, v druhém nadzemním podlaží cihlové domu s výtahem. Byt je situován v původní historické zástavbě se zachovanými secesními prvky a nezaměnitelným charakterem místa, kdy je nyní využíván ke krátkodobým pronájmům skrze platformu Airbnb (zhodnocení a konkrétní roční výnosnost na vyžádání u makléře). Konkrétně jde o luxusní rezidenční projekt Ferdinand Palace situovaný v samém srdci Prahy 1 Nového Města, jenž patří mezi unikátní historické objekty, jejichž počátky sahají až do 14. století. Fasádu zdobí busty králů Karla IV. a Jiřího z Poděbrad. Mezi největší přednosti bytu patří minimalistický a vkusný design na míru, dostatek úložných prostor a reprezentativní vstup do domu včetně společných prostor. Jedná se o velmi dobrou lokalitu v samotném centru města s výbornou dostupností díky nedaleké 6 min. vzdálené tramvajové zastávky a stanici metra B Karlovo náměstí nebo ve vzdálenosti do 12 min. metro A, B Můstek či A, C Muzeum. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků, zahrad, restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská

vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Quadrio. Celkové měsíční poplatky činí 4.500, Kč, tj. (z toho 1.000, Kč elektřina a 3.500, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volný ihned. Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.