



Prodej - Byty

číslo zakázky: 967738

Prodej designového, zrekonstruovaného bytu 1+kk, 26m², P1 Nové Město, Metro A/B/C

Příčná, Praha 1, Praha



7 810 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail:

martin.krupka@fioreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej designového, zrekonstruovaného bytu o velikosti 1+kk, ploše 26,4m², v druhém nadzemním podlaží cihlové domu s výtahem. Byt je situován v původní historické zástavbě se zachovanými secesními prvky a nezaměnitelným charakterem místa, kdy je nyní využíván ke krátkodobým pronájmům skrze platformu Airbnb (zhodnocení a konkrétní roční výnosnost na vyžádání u makléře). Konkrétně jde o luxusní rezidenční projekt Ferdinand Palace situovaný v samém srdci Prahy 1 Nového Města, jenž patří mezi unikátní historické objekty, jejichž počátky sahají až do 14. století. Fasádu zdobí busty králů Karla IV. a Jiřího z Poděbrad. Mezi největší přednosti bytu patří minimalistický a vkusný design na míru, dostatek úložných prostor a reprezentativní vstup do domu včetně společných prostor. Jedná se o velmi dobrou lokalitu v samotném centru města s výbornou dostupností díky nedaleké 6 min. vzdálené tramvajové zastávky a stanici metra B Karlovo náměstí nebo ve vzdálenosti do 12 min. metro A, B Můstek či A, C Muzeum. K volnočasovým aktivitám je k dispozici nespočet možností kulturního vyžití, okolních parků, zahrad, restaurací a služeb. V místě se nachází veškerá občanská

vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Quadrio. Celkové měsíční poplatky činí 4.500, Kč, tj. (z toho 1.000, Kč elektřina a 3.500, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Volný ihned. Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.