

Prodej pozemku k bydlení, 3176 m², Dobronice u Bechyně

39165, Dobronice u Bechyně



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Líkař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 3 176 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 3176 m² o velikosti 15 m x 250 m, který se nachází v klidné části obce Dobronice u Bechyně. Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch bydlení (B), což umožňuje výstavbu rodinných domů i objektů s doplňkovou občanskou vybaveností nerušící bydlení.

Hlavní výhody pozemku: umístění v zastavitelném území - plocha s označením Z2 dle ÚP, možnost výstavby rodinného domu.

Prostorové podmínky: nová zástavba 1 NP + podkroví, max. 40 % zastavění pozemku nadzemními objekty; min. 2 parkovací stání na RD; garáže/přístřešky neumísťovat do předzahrádek, výborná dostupnost do Tábora. Technická infrastruktura: na hraně lokality je veden vodovodní řad a kanalizační řad, dostupné vedení elektrické energie procházející pozemkem v nezastavitelné části.