

## Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup> + lodžie v projektu Green Chodov

Klapálkova, Praha 11, Praha



**8 500 000 Kč**

za nemovitost

k nemovitosti je třeba ještě dokoupit garážové stání



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám rezidenční projekt Green Chodov – spojení komfortního městského života s klidem přírody. Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova jedinečné místo pro bydlení i investici.

5 důvodů proč – Green Chodov

Jaké jsou největší lákadla a co kupující milují nejvíc?

- Mimořádná lokalita – pár minut chůze na metro Chodov či Roztyly, 2 autobusové zastávky přímo u domu, v budoucnu i plánovaná tramvajová trať.
- Vše po ruce – Westfield Chodov, supermarket i veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.
- Harmonie s přírodou – přímé napojení na park Trojmezí a přírodní jezírko pro relax i sport.
- Vysoký standard – rekuperace ve všech jednotkách, klimatizace ve vyšších patrech, dřevěné podlahy, sádrové omítky,

předokenní žaluzie a nadstandardní výška stropů min. 2,75 m.

- Pro každého - od praktických 1+kk a 2+kk až po exkluzivní mezonety.

Projekt Green Chodov se skládá z 11podlažního bytového domu a 2podlažního polyfunkčního domu se společným podzemním parkováním. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investiční příležitost - díky blízkosti metra, administrativních center a přírody.

Projekt byl nominován na Realitní projekt roku 2025, což potvrzuje jeho výjimečnost a kvalitu.

---

Tato nabízená jednotka představuje kompaktní a velmi promyšlené 2+kk, které maximálně využívá každý metr čtvereční. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek úložných prostor a komfort každodenního bydlení.

Byt disponuje lodžii, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro relax, a zároveň k němu náleží sklepní kóje, praktická pro uložení sezónních věcí. Kombinace 2+kk, lodžie a sklepa činí tuto jednotku atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak i z pohledu dlouhodobé investice.

K bytu je nutné dokoupit garážové parkovací stání v podzemních garážích za cenu 950 000 Kč, což odpovídá standardu lokality i projektu.