

Prodej vybaveného apartmánu v luxusním horském resortu ve Špindlerově Mlýně - 2+kk, garáž, sklep

Špindlerův Mlýn

**12 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi prostorný a plně vybavený apartmán 2+kk o podlahové ploše téměř 60 m², který se nachází v klidné části Špindlerova Mlýna, v docházkové vzdálenosti od centra města.

Apartmán se nachází v luxusním horském apartmánovém komplexu Luční dům.

Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, barovým pultem, jídelním stolem se židlemi a rozkládací pohovkou, dále ložnici se dvěma manželskými postelemi, samostatnou šatnu s vestavěnými skříněmi a přípojkou na pračku a sušičku, a koupelnu s vanou a toaletou.

V bytě jsou vysoké stropy, které zajišťují vzdušnost a světlost celého prostoru. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna dřevěná. Interiér doplňují polopropustné bílé rolety a závěsy, které poskytují soukromí i estetický dojem. Vytápění je zajištěno pomocí centrálního systému Maibes, který umožňuje pohodlné ovládání na dálku dle aktuálních potřeb

uživatele.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m², vybavená sušicí skříní na oblečení a obuv a elektrickou přípojkou pro nabíjení elektrokol. Kromě garážového stání v suterénu domu je k dispozici také druhé parkovací místo přímo před budovou, které je přístupné na základě parkovací karty. Vjezd do garáží je na dálkové ovládání, vrata se zavírají automaticky.

Provozní náklady jsou velmi příznivé: měsíční poplatek do fondu SVJ činí cca 3 000 Kč, zálohy na elektřinu 450 Kč.

Apartmán je nabízen včetně veškerého vybavení a zařízení, je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky své poloze, technickému standardu, doplňkovému zázemí a velmi praktickému uspořádání se jedná o výjimečnou nabídku v rámci lokality Špindlerův Mlýn.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rekreační využití, trvalé bydlení či jako výhodná investice s potenciálem pro krátkodobé pronájmy.

Doporučuji osobní prohlídku.