

Prodej zahrady 810m² s možností stavby do 50m², k.ú. Dobšice u Znojma

67182, Dobšice



990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha: 810 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rovinatou zahradu o celkové výměře 810m², směr Suchohrdly, v k.ú. Dobšice u Znojma. Zahrada je obdélníkového tvaru s uliční šíří ca 13-14 metrů, velkým benefitem této zahrady je možnost příjezdu až na pozemek po zpevněné cestě. Aktuálně se jedná o jednu velkou parcelu 1478m², která by se v případě zájmu o menší část mohla rozdělit, viz. znázorněné fotografie.

Možnost stavby je zde v rámci ploch C2 do 50m²:

- objekt jednopodlažní s možností podsklepení a využití obytného podkroví
- součet zpevněných ploch nesmí přesáhnout 12 % výměry pozemku (tzn. 177m²)
- např. skleník se nezapočítává do zpevněných ploch

V rámci inženýrských sítí:

- elektřina - vede kolem pozemku
- voda - zaklopená studna v přední části zahrady
- odpad - v lokalitě se řeší jímkou (či domácí čistírnou odpadních vod)

V případě požadavku je možné koupit celou zahradu 1478m², záleží na požadavcích zájemce.

Zastávka MHD vzdálena 50 metrů, pro bližší informace a termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat

můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.