

## Prodej stavebního pozemku, 1514m<sup>2</sup>, k.ú. Jaroslavice u Znojma

Mlýnská, 67128, Jaroslavice



**1 600 Kč**

za m<sup>2</sup>

+ 5 % právní servis  
(včetně provize RK i DPH)



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

**Celková plocha:** 1 514 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 1514m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroslavice u Znojma (modře značený). Pozemek je obdélníkového tvaru ca 23 x 66 metrů, s možností koupě i sousedního pozemku (zelená část, při koupi obou pozemků dohromady by cena činila 1.400,-Kč/m<sup>2</sup>), a dle územního plánování obce veden jako stavební s následujícími možnostmi výstavby:

Hlavní využití:

- bydlení v bytových a rodinných domech

Další přípustné využití

je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše

- občanské vybavení (maloobchod, služby, stravování)

- rodinná rekreace

- dopravní a technická infrastruktura spojená s využíváním ploch, garáže, odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

- soukromá a vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- nově umísťované objekty do stávající zástavby musí být svou výškou a hmotou přizpůsobeny stávající historické zástavbě

- ve stávající historické venkovské zástavbě zachovat tradiční výšku staveb, maximální výška: jedno nadzemní podlaží + střecha (využitelná jako podkroví), podlažnost stávajících staveb bude respektována
- minimální výměra stavebního pozemku v zastavitelných plochách pro bydlení bude 1000 m<sup>2</sup>, výjimečně v odůvodněných případech může být stavební pozemek menší než 1 000 m<sup>2</sup>
- v plochách ohrožených záplavovým územím vodního toku Daniž je možné budovat protipovodňové stavby a provádět protipovodňová opatření
- u nově budovaných RD v nově vymezených lokalitách, mohou mít RD dvě nadzemní podlaží, kryté rovnou, případně pultovou střechou
- u bytových domů bude výška staveb dvě nadzemní podlaží + střecha (využitelná jako podkroví)

Inženýrské sítě:

- elektřina - na žádost u EG.D, do 50 metrů je přípojka bezplatná, a hradí se jen za jistič
- voda - možnost řešit studnou, voda již ve 4 metrech
- kanalizace - přípojka vzdálená ca 85 metrů od pozemku

Pro případ dotazů ohledě vody, tak tato celá oblast je mimo povodňové území, a je tak možné stavěnou nemovitost zde pojistit..

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.