

Prodej byt 2+kk, 42

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Helena Fendrychová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo útulný nový domov? Nabízím vám ke koupi krásný byt 1 + kk o rozloze necelých 42 m² (lze jednoduše předělat na 2+kk) s velkou šatnou a balkonem o velikosti 7 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží, v klidném vnitrobloku dvorního traktu cihlového bytového domu s výtahem , na rohu ulice Soudní / Cejl v blízkosti nově vznikající zástavby Pekárenský dvůr , v Brně střed . Tento byt se může stát vaší novou ideální investicí nebo pohodlným místem pro život. Při vstupu na vás dýchne atmosféra luxusního bydlení s vysokými stropy a celý byt je prosvětlen velkými okny.

Byt je volný a je nachystán k okamžitému nastěhování.

Poloha a okolí: Byt se nachází v klidném vnitrobloku, pouhých pár kroků od centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a kulturních zařízení. Výborná dopravní dostupnost Vám zajistí pohodlný přístup do všech částí Brna.

Skladba nákladů (zálohy):

Elektřina 600,-Kč

Teplota 1 112,-Kč

Teplá voda 267,-Kč
Teplá voda ohřev 839,-kč
El. proud spol. prostor 124,-Kč
Vodné, stočné 400,-Kč
FO - dlouhodobá záloha 620,-Kč
Správa a účetnictví 160,-Kč
Výtah 42,-Kč
Úklid 447,- Kč

Celkem měsíční zálohy 4 611,-Kč

Budete-li financovat nemovitost hypotečním úvěrem, ráda pro vás zařídím úvěr s nejvýhodnějšími podmínkami.

PENB je kategorie D

Neváhejte a využijte této jedinečné nabídky!

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si se mnou prohlídku. Budu se na vás těšit! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114221.