

Prodej rodinného domu 3+kk - 54 m², Hradenín u Plaňan

28002, Plaňany



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize



Vyřizuje

Šimon Šmíd

Tel.: +420 775777116

GSM: +420 775777116

E-mail:

ssmid@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám na prodej rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 54 m² v obci Hradenín u Plaňan.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Je zde nová střecha, zateplení fasády, nová okna, elektřina v mědi a odpady v plastu.

Vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle a rozvod tepla je pomocí radiátorů. Jako zdroj teplé vody je zde elektrický bojler.

Voda je z vlastní vrtané studny a odpady jsou svedeny do čističky odpadních vod, o kterou se stará obec.

Dispozice je řešena následovně, je zde vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 ložnice.

Před vstupem do domu je příjemná zastřešená terasa, vhodná k trávení času s rodinou.

Pozemek včetně zastavěné plochy má 243 m².

Hradenín je vzdálen 13 km od Kolína, 15 km od Českého Brodu a 35 km od Říčan.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.