

Prodej rodinného domu 5+kk, 124 m² - Libeř, Praha - západ

25241, Libeř



12 990 000 Kč

za nemovitost

12 990 000, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Hana Řezníčková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 724 232 590

E-mail:

hana.reznickova@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	895 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle bydlení nemá chybu! Objevte krásný dům v přírodě a přitom jen 30 minut od centra Prahy.

- + 5+kk
- + 124 m²
- + pozemek 895 m²
- + tepelné čerpadlo i s funkcí chlazení

- + zastřešená terasa
- + 2 koupelny
- + zahradní domek
- + velmi udržovaný stav
- + pojezdová brána s elektrickým ovládáním
- + prostorná půda
- + 2 retenční nádrže

Vítám vás v Libeři, kde se nachází dřevostavba rodinného domu z roku 2006. Jejím dodavatelem je RD Rýmařov – největší výrobce dřevostaveb v ČR s 50letou tradicí a zárukou 30 let. Dům vás potěší dispozicí 5+kk o podlahové ploše 124 m², zastřešenou terasou s nádherným výhledem do údolí, prostorným pozemkem a velkorysými úložnými prostory.

Dům prošel v roce 2021 částečnou rekonstrukcí, během které došlo k výměně podlahových krytin, nainstalování tepelného čerpadla a zapojení nového elektrického bojleru. Kuchyně dostala nové okno a vestavěné spotřebiče.

Dům je dvoupodlažní s prostornou půdou. Přízemí patří velkému obývacímu pokoji se stylovými kamny a plně vybaveným kuchyňským koutem. Příjemnou atmosféru a prosvětlenost dodávají místnosti francouzská okna na terasu. Díky zastřešení, orientaci na jihovýchod a nádhernému výhledu do údolí je posezení na terase opravdovým odpočinkem. V přízemí dále najdete praktickou spíž, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost s elektrickým bojlerem, pračkou a sušičkou a také velkou šatnu, kterou lze, díky umístěnému oknu, využít jako další samostatný pokoj.

Patro disponuje pracovní, ložnicí a dětským pokojem. Pro větší pohodlí nabízí druhou koupelnu s rohovou vanou, 2 umyvadly a toaletou. Z chodby se dostanete na prostornou půdu, která poskytuje velké úložné prostory a možnost rozšíření o další obytné místnosti.

Úložné prostory doplňuje zahradní domek umístěný v rohu zahrady, dokonce vybavený přívodem vody. Díky své velikosti pojme veškeré zahradní vybavení, nářadí i sezónní věci jako jsou kola či lyže.

Pozemek má celkovou výměru 895 m² a několik vzrostlých stromů podtrhuje příjemný pocit z bydlení v souladu s přírodou. Kamenné ohniště skvěle poslouží k večerním táborákům a když budete chtít, najdete s přehledem místo pro zahradní bazén. K závlaze zahrady můžete využívat vodu ze 2 retenčních nádrží.

Vůz snadno zaparkujete před domem nebo přímo na pozemku. Příjezd téměř ke dveřím vám zpříjemní elektrická pojezdová brána.

Dům je připojený na elektřinu a obecní vodovod. Odpady jsou napojeny na obecní kanalizaci. Plyn zavedený není. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s funkcí chlazení. Měsíční náklady na bydlení jsou 4 500 Kč (1000 Kč vodné a stočné a 3 500 Kč zálohy na elektrickou energii). Část oken je osazena sítěmi pro hmyzu včetně francouzských dveří na terasu.

Obec Libeř leží zhruba 30 min jízdy od centra Prahy a poskytuje základní občanskou vybavenost. Zhruba 250 m od domu budete mít prodejnu Libeřských lahůdek, ve které vyřešíte i nejnnutnější nákupy potravin. Jen o pár metrů dále je zastávka autobusových linek PID 341 a 362. Na obec navazuje Přírodní park Střed Čech, který je ideální pro pěší i cyklovýlety.

Zaujala vás tato nemovitost? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat v případě dodatečných dotazů. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.