

## Villa Residence El Yado, San Juan de los Terreros

Andalusia



**11 496 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Zuberova**

**Tel.:** +34 614 18 82 98

**GSM:** +420 725 523 096

**E-mail:**

[zuberova.m@thebrokers.cz](mailto:zuberova.m@thebrokers.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Butikové bydlení u pobřeží poblíž pláže San Juan de los Terreros, Almería

Objevte El Yado, nový developerský projekt, který se nachází pouhých 450 metrů od pláže v San Juan de los Terreros v Almerii. El Yado mistrovsky kombinuje estetický design, prostorné uspořádání a špičkovou výstavbu.

Tento intimní rezidenční komplex nabízí mimořádný zážitek z bydlení se zaměřením na inovace, kvalitu a komfort.

10 prostorných vil: Tři ložnice a tři koupelny typu en-suite.  
Všechny vily se pyšní velkými terasami, soláriem a garáží.

#### Klíčové vlastnosti nemovitosti

- Všechny vily disponují otevřenými světlými prostory, vysokými stropy a vynikajícími keramickými podlahami.
- Pečlivě navržené kuchyně s kvalitním zpracováním, které si můžete užívat jak z interiéru, tak u hlavního baru na terase.
- Každý dům zahrnuje soukromou, propojenou podzemní garáž s přirozeným světlem a ventilací, která nabízí dostatek úložného prostoru a místa pro minimálně dva vozy a jízdní kola.

Vily se vyznačují soukromou verandou a zahradní plochou před obývacím pokojem, soukromými terasami obklopujícími dům a terasami přístupnými z ložnic v prvním patře. Zahrnují také toaletu pro hosty v přízemí.

Komunita nabízí výjimečné prvky pro doplnění vašeho nového domova:

- Úžasný společný bazén s plážovým vstupem, který se vine rezidenčním komplexem.
- Zahrnuje prostornou společnou vířivku a saunu.
- Obklopenéokrásně udržovanou "suchou zahradou."

San Juan de los Terreros nabízí živou komunitu se školou, zdravotním střediskem, supermarkety, golfovým hřištěm a místními obchody - každý si najde to své. El Yado má výhodnou polohu v blízkosti tří letišť: Almería a Murcia jsou vzdáleny pouhou hodinu jízdy, zatímco letiště Alicante je vzdáleno hodinu a půl jízdy.

Zažijte bezkonkurenční výhody, které El Yado nabízí.

Cenové rozpětí: 479 000 EUR - 525 000 EUR.

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti, poplatky notáře a zápisu do katastru a další místní daně (celkové extra náklady k inzerované ceně cca 13%)

Předpokládané dodání: 12/2026