

Rodinný dům s UP 500 m², krytým bazénem, dvojgaráží a pozemkem 2 978 m² - Úhonice, Praha - západ

Jenečská, Úhonice

**34 900 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	2978 m ²
Plocha sklepu:	46 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný dům s plochou 500 m², na krásném pozemku 2 978 m², v obci Úhonice, na adrese Jenečská 21.

Dům byl navržen jako individuální stavba s důrazem na vzdušnost, množství přirozeného světla a maximální propojení interiéru se zahradou.

Suterén tvoří dvojgaráž 33,8 m², chodba 8,5 m², posilovna 19 m², sklad 7,5 m², technická místnost 5,6 m², WC 1,5 m² a sauna 4 m², u které je sprchový kout a umyvadlo. Praktická jsou 2 schodiště – jedno přímo do předsíně v přízemí, druhé do relaxační zóny.

Přízemí tvoří prostorná hala 24 m² se vstupem na zahradu a schodištěm do mezipatra, obytný prostor s krbem a

jídelnou 56 m² s velkými okny, díky kterým je celý prostor velmi světlý a kuchyně 12,8 m² s nadstandardním úložným prostorem. Na vstup navazuje šatna 3,8 m² a toaleta 2 m². Dále je zde relaxační zóna 58 m² s krytým bazénem a odpočívárnou 12,5 m², osazená prosklenou stěnou a přímým vstupem na zahradu. Mezipatro tvoří chodba 18 m², 3 ložnice 23,5 m², 13,6 m² a 13,6 m², 2 koupelny 13,6 m² a 4,1 m² (v jedné vana a v druhé rohová vana i sprchový kout). Z chodby vedou 2 schodiště – první do místnosti 12 m², druhé do podkroví. Podkroví tvoří galerie 9 m² se střešními okny, pokoj 34 m², pracovna 15,5 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 6,7 m², šatna 11,5 m² a půda s výměrou 74 m².

Dům byl kolaudován v roce 2000. Je postaven z tvárnic YTONG a zastřešen střešní krytinou Bramac. Schodiště jsou z dubového masivu, opatřena ocelovým zábradlím s lankovým výpletem. Podlahy z dubových palubek a dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Objekt je napojen na zabezpečovací systém.

Vytápění tepelným čerpadlem se záložním elektrokotlem, navíc krb. Objekt je připojen na elektřinu a internet. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Voda je řešena 2 studnami – jedna napojená na dům přes úpravnu, druhá pro zavlažování. V současnosti napojen na jímku - výstavba veřejné kanalizace v obci probíhá.

Zahrada je vzrostlá, udržovaná a od počátku promyšleně budovaná s důrazem na soukromí. Součástí je přírodní biotop, vzrostlé stromy i ovocná zahrada a okrasné kameny. Nechybí zahradní altán napojený na elektřinu, terasy a přímý vstup do wellness.

Jedná se o dům, který nabízí víc než jen dostatek místa. Díky promyšlenému návrhu a kvalitnímu provedení a dlouhodobé údržbě je v dobrém stavu. Spojuje pohodlí rodinného bydlení s prvky výrazně zvyšují komfort – vnitřní bazén, zahrada s biotopem, prostorné zázemí i naprosté soukromí. To vše v klidné obci s rychlým spojením do Prahy. PENB se zpracovává, proto uvádíme G.

Úhonice leží několik minut jízdy od hlavního města, s rychlým napojením na dálnici D6 a autobusovým spojením na „M“ Zličín. V obci je základní občanská vybavenost vč. MŠ, obchodu a restaurace. Další služby jsou dostupné v sousední Rudné nebo na Pze 5 – Zličíně, kde se nachází OC a kompletní síť obchodů a služeb.

Pokud hledáte kvalitní a dlouhodobé bydlení v dosahu města, ale zároveň v klidném prostředí se soukromím, tato nemovitost je výbornou volbou.