

Dvougenerační rodinný dům se zahradou, Mcely u Nymburka

Mcely



6 490 000 Kč

za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	1257 m ²
Plocha zahrady:	770 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Mcely - vila uprostřed přírody, která má duši

Jsou domy, které se staví pro bydlení.

A pak jsou domy, které vznikají z trpělivosti, vášně a rukou, které tvoří srdcem ☐

Tento dům v Mcelích je právě takový - přirozeně zasazený do krajiny, klidný a plný života.

Zvenku působí jako součást přírody. Uvnitř vypráví příběh poctivé práce - ručně opracované dřevo, malby na stěnách a atmosféra, kterou nové stavby jen těžko napodobí.

Je to místo, kde se zastavil čas, aniž by se ztratil komfort.

???? DISPOZICE

Dům je řešen jako dvougenerační vila se dvěma bytovými jednotkami 3+1 - ideální pro rodinu, investici nebo spojení bydlení a podnikání.

K dispozici je i virtuální prohlídka (Matterport), kterou rád poskytnu zájemcům.

1. NP (cca 83 m²): kuchyně se spíží, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna, WC a vstupní hala.

2. NP (cca 66 m²): kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, samostatné WC, vstup na půdu.

Suterén (cca 76 m²): plně podsklepený - dílna, sklad, technické zázemí.

TECHNICKÉ INFORMACE

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, zároveň má vlastní vrtanou studnu a nádrž na dešťovou vodu

Vytápění: kotel na tuhá paliva (dřevo/uhlí)

Ohřev vody: elektrický bojler

Novinka: nový chodník ze zámkové dlažby kolem domu.

ZAHRADA A VYUŽITÍ

Za domem se rozprostírá zahrada plná života - skalka s tisícem tulipánů, rybníček, zeleninové záhony i prostor k odpočinku.

Pozemek je oplocený a nabízí parkování pro tři vozy.

Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, kombinaci s podnikáním nebo investici - každé podlaží lze využít samostatně, například k pronájmu.

LOKALITA

Mcely leží v srdci Svatojiřského lesa, jen 10 min od Nymburka a 45 min od Prahy.

Najdete tu mateřskou školu, poštu, restauraci Chateau Mcely, sportoviště i aktivní komunitu místních obyvatel.

Krajina, kde se sousedé zdraví jménem a víkend voní dřevem z krbu. ????

FINANCOVÁNÍ

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad.

Rád vám zajistím i nejvýhodnější financování.

ZÁVĚR

Hledáte dům, který není jen adresa, ale místo s duší a klidem?

Tento dům v Mcelích si zaslouží, abyste ho viděli naživo.

Domluvme si prohlídku - stojí to za to.