

Prodej, komerční/ubytování, 400 m², Jabloňová 854, 39111 Planá nad Lužnicí, Tábor [ID 76535]

Jabloňová, Planá nad Lužnicí



15 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	400 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na řece Lužnici, v malebných Jižních Čechách Vám nabízíme k prodeji rodinný penzion. Penzion se nachází v Plané nad Lužnicí kde na Vás čeká 8 moderně vybavených apartmánů a příjemné posezení na zahradě s krbem.

V přízemí jsou 4 větší apartmány, tři apartmány mají podobnou dispozici a lze v každém ubytovat 4 hosty a v každém apartmánu je kuchyňský kout s obývací částí a vstupem na terasu. Největší apartmán ve spodní části je o dispozici 4kk a je bezbariérový. V patře jsou 4 menší apartmány, kancelář a technická místnost.

Celkový počet lůžek je 29 a je možné ještě kapacitu rozšířit o dalších 5 přistýlek. Obrovské plus nemovitosti je fotovoltaika, která zajišťuje nízkou energetickou náročnost.

Penzion skvěle využívá kombinaci dlouhodobějšího pronajímání pro zaměstnance z okolí a krátkodobých pronájmů. Díky tomu penzion funguje na výbornou celoročně.

Nemovitost se prodává včetně fungující firmy a tudíž i včetně know how.

Zároveň majitel zahájil proces převodu apartmánů na bytové jednotky.

Zajistíme výhodné financování na tuto nemovitost.

Majitel si vyhrazuje právo výběru budoucího majitele dle svých zvolených kritérií.