

Prodej stavebního pozemku o velikosti 4292 m² v obci Skalka u Blíževedel

Skalka, Blíževedly



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a
advokátních služeb



Vyřizuje

Jan Pánek

Tel.: 702 898 399

GSM: +420 606 064 696

E-mail:

janpanek.reality@seznam.cz

Celková plocha: 4 292 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek v krásné lokalitě CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Pozemek je rozdělen na dvě části, kdy hlavní pozemek určený pro výstavbu RD má rozlohu 2996 m² a menší pozemek s rozlohou 1296 m² se nachází v těsné blízkosti přes příjezdovou cestu.

Součástí hlavního pozemku je stavba původního domu, na které bylo vydáno stavební povolení pro přestavbu dle platných norem stavebního úřadu v oblasti CHKO. Na domě započaty stavební práce a je tedy již postaven do odpovídajících rozměrů včetně střechy. Voda je zde řešena formou hloubkového vrtu o hloubce 97metrů do podzemního jezera pod touto oblastí. Vybudován je na základě stavebního povolení. Kolaudace v současné nedokončena z důvodu nutnosti umístění konečného prvku čerpadla a čističky, které si nový majitel vybere dle vlastních možností a potřeb. Přívod el. energie zajištěn novým přívodem a osazením el. rozvaděče přímo k pozemku dle plánů ČEZ.

Pozemek se nachází na samém konci obce u lesa a jedná se o jednu z posledních možností výstavby v této lokalitě. Bydlení zde nabízí velmi klidné žití s nádherným výhledem nebo možnost určitých podnikatelských aktivit. Oblast je hojně využívána turisty ať už na procházky, výlety nebo sběr hub. Menší z pozemků se nabízí jako možné parkoviště nebo místo pro odpočinek.

Samotná obec Skalka se nachází na západním okraji vlhoštské části CHKO Kokořínsko-Máchův kraj. Toto katastrální území je zároveň součástí evropsky významné lokality Roverské skály. Tato pískovcová skalní oblast se nachází v jižní části okresu Česká Lípa v Libereckém kraji.

Vesnice byla dříve významnou chmelovou obcí, doloženou už roku 1544. Je zde zachována řada stavení, památek lidové architektury.

Tento pozemek doporučuji pro svou lokalitu umístění. V dnešní době rychlosti je toto pravé místo pro vybudování poklidného bydlení dle vlastních představ. Pro prohlídku mě prosím kontaktujte a rád vám zde provedu osobně.