

## Prodej zahrady se zahradní celoroční obyvatelnou chatkou -613m2 Exkluzivní zastoupení

Zlín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA**

**GSM:** +420774549175

**E-mail:**

[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)  
Z

**Celková plocha:** 613 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k rekreaci, nacházející se v malebné oblasti Příluky u Zlína, v obci Zlín, okres Zlín. Tento pozemek o celkové ploše 613 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku, užívání si přírody nebo k vybudování zahrady snů.

Součástí prodeje chatka, která je možná rekonstruovat anebo přestavět. Je vypracovaná vizualizace.

Pozemek je vymezen jako zahrada a jeho lokace nabízí výjimečné přírodní scenérie, které vás okouzlí. Okolní prostředí je protkáno lesy a zahrnuje malebné úseky podél potoka, což zajišťuje příjemnou atmosféru a možnost aktivního trávení volného času. V blízkosti se nachází i rybník, který vybízí k rybaření a vodním aktivitám, což z něj činí ideální místo pro rodinné výlety a relaxaci.

Na pozemek je zajištěn přístup k místnímu zdroji vody a vodovodu, což zabezpečuje pohodlné užívání samotné zahrady. Dále je zde možnost napojení na elektrickou energii s napětím 120 V a 230 V, což rozšiřuje možnosti využití pozemku po různých stránkách. Vzhledem k tomu, že zde není přiveden plyn, je prostor ideální pro situace, kdy preferujete přírodní způsob vaření nebo topení.

Dostupnost dopravy je zajištěna jak silničním spojením, tak i autobusovou dopravou, což znamená, že se do centra Zlína i mimo něj dostanete pohodlně a rychle. Lokalita se tak stává skvělým místem pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení v tichém a příjemném prostředí.

Pozemek se nachází v klidné části obce, přičemž okolní krajina nabízí nekonečné možnosti pro pěší turistiku a cykloturistiku. Chcete-li si vychutnat přírodu a zároveň mít blízko k městu, pak je tento pozemek ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.