

## prodej zahrady s možností stavby zahradní chatky

Zlín



**870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková,**  
**MBA****GSM:** +420774549175**E-mail:**[jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)**Celková plocha:** 550 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek určený k rekreaci, nacházející se v malebné oblasti Příluky u Zlína, v obci Zlín, okres Zlín. Tento pozemek o celkové ploše 550 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku, užívání si přírody nebo k vybudování zahrady snů.

Pozemek je vymezen jako zahrada a jeho lokace nabízí výjimečné přírodní scenérie, které vás okouzlí. Okolní prostředí je protkáno lesy a zahrnuje malebné úseky podél potoka, což zajišťuje příjemnou atmosféru a možnost aktivního trávení volného času. V blízkosti se nachází i rybník, který vybízí k rybaření a vodním aktivitám, což z něj činí ideální místo pro rodinné výlety a relaxaci.

Na pozemek je zajištěn přístup k místnímu zdroji vody a vodovodu, což zabezpečuje pohodlné užívání samotné zahrady. Dále je zde možnost napojení na elektrickou energii s napětím 120 V a 230 V, což rozšiřuje možnosti využití pozemku po různých stránkách. Vzhledem k tomu, že zde není přiveden plyn, je prostor ideální pro situace, kdy preferujete přírodní způsob vaření nebo topení.

Dostupnost dopravy je zajištěna jak silničním spojením, tak i autobusovou dopravou, což znamená, že se do centra Zlína i mimo něj dostanete pohodlně a rychle. Lokalita se tak stává skvělým místem pro rekreaci, ale i pro trvalé bydlení v tichém a příjemném prostředí.

Pozemek se nachází v klidné části obce, přičemž okolní krajina nabízí nekonečné možnosti pro pěší turistiku a cykloturistiku. Chcete-li si vychutnat přírodu a zároveň mít blízko k městu, pak je tento pozemek ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.