

Prodej byt 3+kk, 73

Ke křížku, 27203, Kladno



7 707 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	13 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V novém rezidenčním projektu IKON PARK v Kladně nabízím k prodeji byt 3+kk, 73,3 m² s balkónem 12,86 m². Byt má přístup z ložnice a obývací místnosti na balkón. Další obytná místnost je situována na jinou stranu a má pouze okno. Kuchyňský kout navazuje na obývací pokoj. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Další toaleta je samostatná. Předsíň je dostatečně prostorná pro vestavěné skříně. Byt se nachází ve 2.NP, další byty této kategorie jsou i v jiných nadzemních podlažích. V domě je výtah. Byt má okna s izolačním trojsklem a je možno využít optický internet. Energetická třída domu je B.

Byt je připraven k okamžitému předání novému majiteli. K bytu lze dokoupit sklepní kóji a garážové nebo venkovní stání. Jsou zde i místa pro parkování motorek.

Lokalita je strategická vzhledem k rychlému nájezdu na dálnici směr Praha, nebo Ústí nad Labem. Zastávky MHD jsou cca 8 minut chůze od domu. Spoje na Prahu zajišťují autobusy nebo vlak. V současné době probíhá v Kladně přestavba na rychlodráhu. Již nyní jste v Praze Veleslavíně nebo na Zličíně za 20 minut.

V rámci projektu je i MŠ, hřiště, venkovní posilovna a v budoucnu tu bude i kavárna. Další výborná občanská vybavenost je v rámci Kladna. IKON Park má i další byty jiných dispozic, které vám ráda představím.

O byty je velký zájem a proto neváhejte a kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Budu se těšit na viděnou. S případným financováním vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N114235.