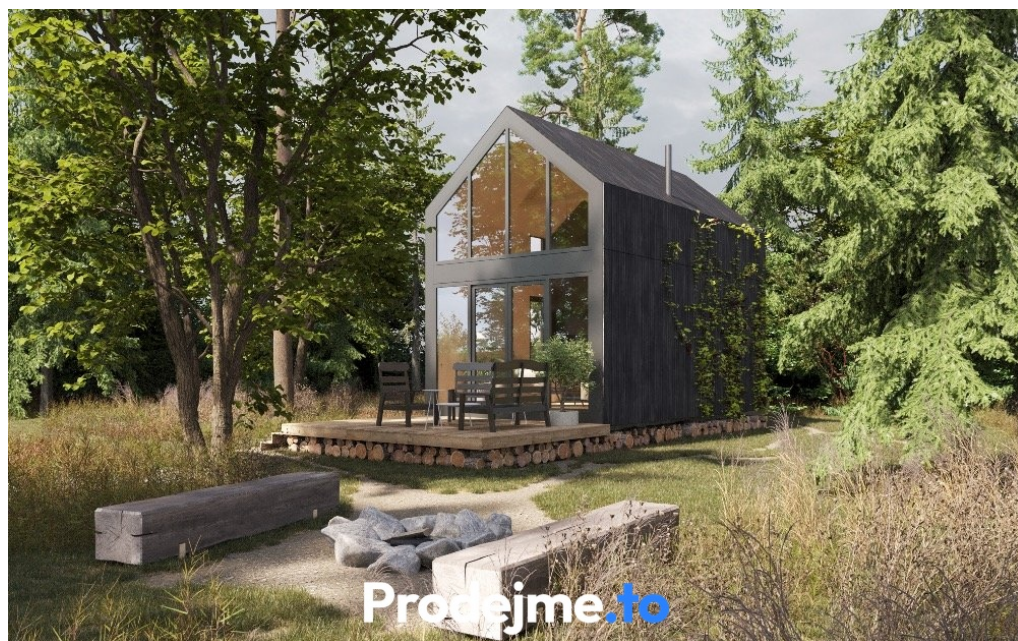


Prodej rodinného domu 1+kk - 33 m², Nový Šaldorf-Sedlešovice

67181, Nový Šaldorf-Sedlešovice



4 161 250 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raška@prodejme.to

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento loftový dům 1+kk na klíč vás překvapí chytrým využitím prostoru a ložnicí v patře, která dává celému interiéru vzdušnost a styl. Čeká vás útulné a moderní bydlení v klidné lokalitě, jen pár minut od centra Znojma - a na výběr máte hned tři pozemky

- + 1+kk
- + obytná plocha 33,4 m²
- + ložnice v patře
- + na klíč včetně inženýrských sítí a úprav pozemku

- + možnost výběru ze 3 pozemků
- + nízké náklady na energie
- + zateplení a krbová kamna

Ať už jste jednotlivec hledáte startovací bydlení, víkendové útočiště nebo zajímavou investici do oblíbených tiny house projektů, tady najdete dokonalý soulad s přírodou. Kombinace klidné lokality, skvělé dostupnosti centra Znojma a výjimečně prosvětleného domu od Rosimi vás prostě nadchne.

Dům má dispozici 1+kk s obytnou plochou 33,4 m². Přízemí nabízí velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchou i toaletou. V patře vás čeká ložnice s jedinečným výhledem.

Dům je dodáván kompletně na klíč – včetně základové desky, napojení na sítě (voda, elektřina, odpad), terénních úprav, přístupové cesty, zatravnění i oplocení pozemku. Součástí je také vybavená kuchyně a koupelna, nechybí ani podlahové vytápění v koupelně. Cena tohoto domu na klíč je 2 731 250 Kč.

Cena domu včetně konkrétních pozemků:

- Pozemek č. 1 (488 m²) + loft 1+kk = 4 161 250 Kč
- Pozemek č. 2 (489 m²) + loft 1+kk = 4 163 250 Kč - REZEROVÁNO
- Pozemek č. 3 (615 m²) + loft 1+kk = 4 478 750 Kč

Pozemky se nachází v ulici Zahradní na okraji Nového Šaldorfu-Sedlešovic. Centrum Znojma je vzdálené necelé 4 km a zastávka MHD je jen 500 metrů od domu – klid i skvělá dostupnost v jednom.

Zaujala vás tato nabídka a máte zájem o podrobnější informace? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.