

Prodej rodinného domu 242 m² Za dálnicí, Praha

Za dálnicí, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	1994 m ²
Plocha sklepu:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 242 m s pozemkem o velikosti 1 994 m, situovaný na Zbraslavi, v místě s přímým napojením na přírodu a zároveň s rychlou dostupností do centra Prahy.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nástavbou v letech 2018-2022 a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic.

Dům nabízí nadstandardní prostor pro rodinné bydlení, práci z domova i případnou kombinaci bydlení a podnikání. Velkou výhodou je možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vstupem.

Dispozice je rozložena do tří podlaží. V suterénu se nachází garáž, dílna, technické zázemí a skladovací prostory. Přizemí tvoří hlavní obytná část domu s obývacím pokojem, kuchyní, dvěma ložnicemi, dvěma koupelnami a vstupem na terasu. V patře se nachází další obytný prostor, ložnice, koupelna a místnosti s přístupem na velkou terasu s otevřeným výhledem do zeleného údolí.

Dům je zasazen do vzrostlé zahrady poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či další využití.

Součástí domu jsou moderní technologie chytrá domácnost, Jablotron alarm s napojením na pult centrální ochrany, kamerový systém HIKE a možnost dálkového ovládání technologií. Vytápění zajišťuje peletový kotel ATMOS v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Lokalita nabízí velmi dobré propojení přírody a dostupnosti města. V okolí se nachází cyklostezky, lesy, sportovní areály i kompletní občanská vybavenost. Nový podchod pod Strakonickou z roku 2024 zároveň umožňuje bezpečné spojení k MHD, odkud je Smíchovské nádraží dostupné přibližně za 17 minut.

Část pozemku se nachází v ochranném pásmu nadzemního elektrického vedení. Díky konfiguraci terénu a vedení umístěnému vysoko nad údolím však není omezeno běžné využití zahrady ani výška běžné zeleně (k dispozici je stanovisko ČEPS). Zároveň tato skutečnost zajišťuje zachování otevřeného výhledu a větší míry soukromí i do budoucna.

Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají prostorný dům s charakterem, velkým pozemkem a propojením bydlení s přírodou.

Ráda vám nemovitost osobně představím a provedu vás jejími možnostmi využití.