



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 424071

Prodej rodinného domu v Těškovících, okr. Opava

Těškovice



3 321 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha parcely:	1197 m ²
Plocha zahrady:	722 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v Těškovících, okr. Opava.

Dvoupodlažní dům má dispoziční řešení dle půdorysu. V přízemí je kromě kuchyně obývací pokoj se vstupem na menší

terasu, ložnice a větší pokoj, který kdysi sloužil jako další kuchyň s jídelnou. V této části domu je i komora, sprcha a menší kuchyňka. Z té vedou strmé schody do podkroví a vchodové dveře na dvůr. V přízemí je dále vstupní hala, wc a koupelna. V podkroví jsou pak tři pokoje ihned obyvatelné, na druhé straně půdy se nachází ještě dostatek prostoru k dalšímu využití na bydlení (viz půdorys).

Dům je zčásti podsklepen (cca z 1/3), je v dobrém technickém stavu, je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí pozemku je i hospodářská budova v pěkném stavu, uvnitř se nachází samostatná garáž, místo na parkování, dílnu apod.

Mezi stodolou a domem je zastřešený altán, v dolní části zahrady je v současné době skleník a neudržovaný porost.

Pozemek má celkovou výměru 1197 m², zahrada je zčásti rovinatá, zčásti kaskádovitá, kompletně oplocená.

Lokalita je klidná, venkovského charakteru, snadno dostupná z Ostravy (12km), i z Bílovce (7km), do Opavy je to cca 15 km. V obci je základní občanská vybavenost, MHD, s perfektním dojezdem na dálnici.

Cena obsahuje veškerý realitní servis včetně advokátní úschovy.