



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 45298643

Prodej prostorného bytu 3+1 upravený na 4+1, 4x lodžie, Hradce Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Čeřovský Petr
Tel.: 608 721 621
GSM: +420608721621
E-mail:
invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 upravený na 4+1 s 4x lodžii, v atraktivní lokalitě města Hradec Králové, Nový Hradec Králové, třída Edvarda Beneše. Tento byt nabízí komfortní a prostorné bydlení s úžasným výhledem na Hradec Králové.

Dispozice bytu:

vstupní místnost s vestavěnou skříní, dět. pokoj (se vstupem na lodžii), ložnice (se vstupem na lodžii), komora, druhá menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, prostorná kuchyně s jídelním koutem (se vstupem na lodžii) a obývací pokoj (se vstupem na lodžii).

Byt je ve výborném stavu, v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí: plastová okna, koupelna, kuchyně, nové

rozvody vody a odpadu, částečně nové rozvody elektřiny, nové dveře a obložky po celém bytě, částečně nové podlahy, ochranné sítě na lodžii, atd.

Dům ve kterém se byt nachází je po kompletní rekonstrukci: renovovaná střecha, zateplení domu, fasáda, nové rozvody vody a odpadu ve stoupačce, nová okna na celém domě, nové vstupní dveře, nové výtahy (v každém vchodě 2x výtah), optický kabel pro rozvod rychlého internetu, kamerový systém, atd.

Výhody bytu:

- byt je prostorný a velmi dobře dispozičně řešený,
 - byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný,
 - výborná a klidná lokalita s dobrou dostupností na městskou dopravu a v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost,
 - bezplatné parkování před domem, nebo kryté a uzamčené parkování (možnost přenechat nájemného místa na parkování),
 - okolo domu zeleň,
 - byt je v osobním vlastnictví bez právních vad, zástav, věcných břemen nebo dalších omezení, koupě bytu lze snadno financovat hypotečním úvěrem,
 - byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme).
- Nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti na kterou Vás srdečně zveme.