

Dům 5+kk ve Skorkově s bazénem a krásnou zahradou

Skorkov



10 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy a poplatků na katastru.



Vyřizuje

Jiří Kuna

Tel.: +420 608272378

GSM: +420 608272378

E-mail: jiri.kuna@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Plocha zahrady:	876 m ²	Plocha sklepu:	22 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo bydlení v tomto nádherném domě, který se nachází na klidném místě na vyvýšenině v obci Skorkov, odkud se vám naskytnou výhledy do okolní krajiny. V blízkosti se rozprostírají malebné lesy a řeka Jizera, ideální pro procházky a relaxaci v přírodě a sportovní aktivity. Místo s domem působí velmi vzdušně. Z domu je dobrá dojezdová vzdálenost do Prahy i Mladé Boleslavi, Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, Benátek nad Jizerou, Lysé nad Labem.

Dům z roku 2001 nabízí čtyři prostorné ložnice a obývací pokoj, který je propojen s kuchyní a zároveň se z obývacího pokoje dostanete na terasu, z které sejdete na zahradu, což vytváří příjemný a otevřený prostor pro rodinné aktivity. K dispozici jsou dvě koupelny s WC, přičemž každé patro má jednu. V přízemí se nachází zimní zahrada, která je

ideálním místem pro odpočinek, zatímco v patře se můžete těšit z prostorného balkonu s výhledem do okolí.

Dům je vybaven moderním topením elektrokotlem v kombinaci s krbovými kamny s výměníkem, které jsou napojeny na otopnou soustavu. Všechny elektroinstalace jsou provedeny v mědi, což zajišťuje vysokou kvalitu a bezpečnost. Sklípek s technickým zázemím vodárny pro vlastní vrtanou studnu a dále napojení na městský vodovodní řad. Můžete si tak vybrat jaký zdroj vody budete používat. Kanalizace doplňuje celkovou funkčnost a komfort tohoto skvělého bydlení. V domě se nachází garáž a pak na zahradě přístřešek pro druhý vůz, což zajišťuje dostatek prostoru pro parkování vozidel.

K relaxaci a osvěžení slouží zapuštěný bazén s pískovou filtrací, který je obklopen promyšlenou zahradou. Ta je navržena tak, abyste si v každou denní dobu mohli užívat jak stínu, tak sluníčka, a především soukromí, které poskytují okrasné dřeviny v kombinaci s ovocnými stromy a několika hlavami vinné révy. Zavlažování zahrady je zajištěno automatickým zavlažovacím systémem. Zahrada je doplněna krásnými dekoračními dřevěnými prvky a pergolou s venkovním grilem s letní kuchyní, která je vybavena dřezem a napojena na vodu, což oceníte při letních posezeních s rodinou a přáteli.

Průkaz energetické náročnosti v kategorii D.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Na internetových stránkách zhotovených k této nemovitosti najdete rozšířené informace o okolí a obci a jiné informace.

Navštivte www.bydlisezazitkem.cz

Kupující neplatí provizi RK.

Pro tento dům máme připravenou i výhodnější hypotéku s lepší úrokovou sazbou než dostanete v pobočce banky.

Hypotéku vám zpracujeme zdarma.

Uvedená cena je včetně právního servisu a advokátní úschovy a poplatků katastru spojených s převodem vlastnictví této nemovitosti.