

## Prodej obchodního objektu, Karviná, ul. Borovského

Borovského, 73401, Karviná



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Šlechta Filip**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 2200 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v Karviné-Ráji – komerční budova s využitelnou plochou přes 2 200 m<sup>2</sup> na ulici Borovského. Přízemí (cca 1 200 m<sup>2</sup>) je rozděleno na čtyři samostatné jednotky s vlastním vstupem z ulice – ideální pro různé provozovny. Suterén o rozloze více než 1 000 m<sup>2</sup> je přístupný i zvenku a nabízí skvělé možnosti pro skladování, výrobu nebo jiné zázemí.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění řeší plynové kondenzační kotle, přízemí a suterén jsou propojeny schodištěm i výtahy. Objekt lze flexibilně členit – umožňuje provoz více nezávislých jednotek, nebo využití jako jeden velký provoz.

V posledních letech proběhla částečná rekonstrukce – byla provedena výměna oken, oprava střechy a kompletní modernizace restauračních prostor. Plochá střecha poskytuje reálnou možnost instalace fotovoltaiky a snížení nákladů na provoz.

Poloha v Karviné-Ráji zaručuje výbornou dostupnost: v blízkosti centra města, návaznost na hlavní silniční tahy a dostupnost MHD.