

## Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví, 52 m2, Vsetín

Rokytnice, Vsetín



**3 660 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Krutilek**

**GSM:** +420608050850

**E-mail:**

[karel.krutilek@re-max.cz](mailto:karel.krutilek@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o velikosti 52 m2 ve Vsetíně - Rokytnici. Byt se nachází v 2. NP čtyřpodlažního bytového domu, který je součástí komplexu 9 obdobných domů. Dům je novostavba, dokončená před 9 lety, z čehož vyplývá nová, současným požadavkům odpovídající konstrukce domu : kvalitní plastová okna, zateplení obvodového pláště a střešní konstrukce, výtah. V bytě samotném jsou hodnotné podlahové krytiny, vnitřní dveře, obložkové zárubně a vstupní bezpečnostní dveře. Byt se skládá ze vstupní chodby s vestavěnými skříněmi o velikosti 5,3 m2, z pokoje o rozloze 24,6 m2, jehož součástí je kuchyňský kout, z pokoje o ploše 14,3 m2, z něhož je vstup na lodžii, a vkusně provedené koupelny s WC, velkým sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Moderní kuchyňský kout je proveden do tvaru U, a je vybaven dřezem, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, ostrůvkovou digestoří a barovým pultem. Součástí bytu je zděný sklepní box. Parkování před domem. Okamžitě k nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic ! Pro zodpovězení jakéhokoliv dotazu, termín prohlídky či rezervaci mne neváhejte kontaktovat.