

Prodej stavebních pozemků, Chlumec nad Cidlinou

Rooseveltova, Chlumec nad Cidlinou



3 160 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Lenka Rysová

Tel.: 731 286 202

GSM: 731 286 202

E-mail:

lenka.rysova@rkfinpos.cz

Celková plocha: 1 409 m²

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou sousedících pozemků o celkové výměře 1 409 m² v klidné části města Chlumec nad Cidlinou, obklopené přírodou. Dle územního plánu jsou pozemky určeny k rekreaci, přičemž je možné na každém z nich postavit rekreační chatu do 60 m² a doplňkovou stavbu do 16 m².

Na pozemcích je připravena elektrická přípojka umístěná v oplocení, přístup je zajištěn po obecní komunikaci a celý areál je oplocený, což zaručuje soukromí i bezpečí. Součástí je také vybudovaný vrt pro zásobování vodou.

Prodej obou parcel dohromady přináší větší flexibilitu využití - můžete využít možnost výstavby dvou samostatných rekreačních objektů, nebo spojit plochu v jeden celek s rozšířeným prostorem pro zahradu, odpočinkovou zónu či sportovní aktivity. Tato varianta je atraktivní jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice do budoucna.

Chlumec nad Cidlinou je menší město s výbornou občanskou vybaveností - školami, školkami, zdravotním střediskem, obchody, restauracemi i sportovišti. Díky blízkému nájezdu na dálnici D11 je lokalita skvěle dostupná z Hradce Králové i Prahy. Oblast je vyhledávaná nejen pro své kulturní památky, jako je zámek Karlova Koruna, ale také pro množství zeleně a klidné prostředí vhodné k rekreaci.

Hledáte místo pro vybudování rekreačního zázemí, nebo zvažujete investici s perspektivou do budoucna? Tento pozemek představuje zajímavou příležitost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám pozemek osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy. S případným financováním koupeř Vám ochotně pomůžeme v našem finančním centru.